PROYECTO DE EJECUCIÓN:	**2 VIVIENDAS EN BARAMBIO**
SITUACIÓN:	C/BARANBIO Nº37 DE BARANBIO MUNICIPIO DE AMURRIO, ÁLAVA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROPIEDAD:	JUNTA ADMINISTRATIVA DE BARANBIO		
EXPEDIENTE:	21_034	**FECHA:**	Diciembre 2022

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO
BISATUA
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP A2022A0726
FECHA DATA 19/01/2023

2 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ÍNDICE

1 MEDICIONES.....5

2 RESUMEN DE PRESUPUESTO 59

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
VISADO
BISATUA
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP A2022A0726
FECHA DATA 19/01/2023

4 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

1 MEDICIONES

CAPÍTULO 0 ACTUACIONES PREVIAS

1.1 Ud ALQUILER DE ANDAMIO TUBULAR NORMALIZADO

Alquiler, durante 180 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 100 m².

	1		1,000	
			1,000	1.816,17	1.816,17

1.2 M MONTAJE Y DESMONTAJE DE APEO DE VIGA HORIZONTAL

Montaje y desmontaje de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera, amortizables en 10 usos.

Zona Vivienda	3	6,500	19,500	
Zona Sala Multiusos	3	5,500	16,500	
Vestíbulo	3	2,500	7,500	
			43,500	16,75	728,63

1.3 Ud MONTAJE Y DESMONTAJE EN OBRA DE BAJANTE DE ESCOMBROS DE PVC

Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 6 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.

Zona Vivienda	1		1,000	
Zona Multiusos	1		1,000	
			2,000	50,99	101,98

1.4 Ud PROTECCIÓN DE ASCENSOR

Protección de ascensor con tablero de madera, plástico y cinta adhesiva, cubriendo suelo y paramentos en toda su altura, durante los trabajos de rehabilitación o reforma, y posterior retirada de la protección.

	114,17	

TOTAL CAPÍTULO 0 ACTUACIONES PREVIAS . 2.646,78 €

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

CAPÍTULO D DEMOLICIONES

2.1 Ud DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Desmontaje de red de instalación eléctrica interior, en zona de actuación de la obra; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Obra	1			1,000		
				1,000	174,32	174,32

2.2 Ud DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA

Desmontaje de red de instalación interior de agua, en la obra, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Obra	1			1,000		
				1,000	304,07	304,07

2.3 M LEVANTADO CON MEDIOS MANUALES DE BARANDILLA METÁLICA

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla de cualquier tipo, de 100 cm de altura, situada en balcón o terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Sala 2	1	1,150		1,150		
Dormitorio 3	1	1,150		1,150		
				2,300	9,41	21,64

2.4 M² LEVANTADO DE PUERTA DE ENTRADA A VIVIENDA

Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Pueras de acceso	2	2,200	1,200	5,280		
				5,280	18,99	100,27

2.5 Ud DESMONTAJE DE HOJA DE CARPINTERÍA EXTERIOR

Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	14			14,000		
				14,000	12,12	169,68

2.6 M² DEMOLICIÓN DE FORJADO DE MADERA

Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.

Zona vivienda						
Techo-Bajo cubierta						
Pasillo 0.1	16			16,000		
Baño	5,24			5,240		
Office	4			4,000		
Espacio 1	13,15			13,150		
Espacio 2	15,25			15,250		
Espacio 3	10,55			10,550		
En previsión	10			10,000		
				74,190	24,83	1.842,14

2.7 Ud DESMONTAJE Y MONTAJE DE DINTEL DE SILLERÍA

Desmontaje y posterior montaje (subirlo 30 cm) de dintel de sillería existentede hueco en muro de 1 m de luz libre.

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

	1				1,000		
					1,000	258,02	258,02

2.8 M³ DEMOLICIÓN DE MURO DE MAMPOSTERÍA

Demolición de muro de mampostería, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Zona vivienda_Espacio 1

Chimenea	1	3,500	0,500	3,000	5,250		
Acceso instalaciones	1		1,100	2,200	2,420		
					7,670	170,39	1.306,89

2.9 M² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

PLANTA PRIMERA

ZONA SALA MULTIUSOS

Sala 2-Dorm 3-Pasillo 3	1	5,300		2,750	14,575		
ZONA VIVIENDA							
Pasillo 3-Pasillo 2	1	1,400		2,750	3,850		
Pasillo 2-1	1	1,400		3,050	4,270		
Pasillo 3- Dorm 3-2-1-cocina	1	13,500		3,050	41,175		
Dorm 3-2	1	4,000		2,750	11,000		
Dorm 2-1-cocina_(para ampliar pasillo)	2	1,000		2,750	5,500		
Pasillo 1-0	1	1,200		2,500	3,000		
Pasillo 0-1-Espacio 1-2-3-Baño	1	11,000		2,800	30,800		
Baño-office	1	31,000		2,800	86,800		
Office-baño-espacio 3	1	4,750		2,800	13,300		
Espacio 3-2	1	4,750		2,800	13,300		
Espacio 2-1	1	2,300		2,800	6,440		
Puerta ascensor	1		1,500	2,200	3,300		
					237,310	11,99	2.845,35

2.10 M² LEVANTADO DE PAVIMENTO EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Zona Sala multiusos

Sala 2	46,41				46,410		
Pasillo 3	5,41				5,410		
Dormitorio 3	14				14,000		
Pasillo 2	13				13,000		
Zona Dorm 1-2	1	15,000	3,000		45,000		
Previsión	5				5,000		
					128,820	9,75	1.256,00

2.11 M² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE PIEDRA NATURAL

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de granito, con medios manuales y recuperación, acopio y posterior colocación del 90% del material en el mismo emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Zona vivienda				
En previsión para conexión de instalaciones	20	20,000		
ZONA VIVIENDA				
Baño	5,5	5,500		
Office	4	4,000		
Cocina	22	22,000		
Pasillo 1	5,45	5,450		
Rampa Pasillo 0.1-0.2	2,55	2,550		
		59,500	54,77	3.258,82

2.12 M² DEMOLICIÓN DE CIELO RASO DE CAÑIZO ENLUCIDO CON YESO

Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

ZONA SALA MULTIUSOS				
Sala 2	46,41	46,410		
ZONA VIVIENDA				
Pasillo 3	5,41	5,410		
Pasillo 2	12,88	12,880		
Dormitorio 3	14	14,000		
Dormitorio 2	14,22	14,220		
Dormitorio 1	19	19,000		
Pasillo 1	5,5	5,500		
Pasillo 0	13,55	13,550		
Baño	5,24	5,240		
Office	4	4,000		
Cocina	22	22,000		
		162,210	7,32	1.187,38

2.13 M² DEMOLICIÓN DE BASE DE PAVIMENTO DE MORTERO EXISTENTE

Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

ZONA VIVIENDA				
Baño	5,5	5,500		
Office	4	4,000		
Cocina	22	22,000		
Pasillo 1	5,45	5,450		
Rampa Pasillo 0.1-0.2	2,55	2,550		
		39,500	14,95	590,53

2.14 M² DEMOLICIÓN DE FORJADO

Demolición de forjado existente de hormigón armado de 50 cm espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Zona vivienda

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

	En previsión para conexión de instalaciones	20				20,000	
	ZONA VIVIENDA						
	Baño	5,5				5,500	
	Office	4				4,000	
						29,500	31,71	935,45

2.15 M² ELIMINACIÓN DE ENFOSCADO DE CEMENTO

Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

MUROS PERIMETRALES

FACHADA NORTE	1	26,600		3,000	79,800	
	1	6,250		2,800	17,500	
V2-V3-V7	-3		1,100	1,650	-5,445	
Pe2	-1		1,000	2,100	-2,100	
FACHADA SUR	1	13,000		3,000	39,000	
	1	6,000		2,800	16,800	
V4-V6	-2		1,350	2,600	-7,020	
V5	-1		1,100	1,600	-1,760	
FACHADA ESTE	1	18,000		2,800	50,400	
V10-V11	-2		1,240	1,250	-3,100	
V12	-1		0,750	1,150	-0,863	
FACHADA OESTE	1	11,500		2,800	32,200	
	1	5,400		3,000	16,200	
Pe1	-1		1,000	2,100	-2,100	
					229,512	13,31	3.054,80

2.16 Ud DESMONTAJE DE SANITARIOS

Desmontaje de sanitarios, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

Baño	1				1,000	
Office	1				1,000	
					2,000	36,83	73,66

2.17 Ud DESMONTAJE DE GRIFERÍA

Desmontaje de grifería de baño, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Baño	1				1,000	
Office	1				1,000	
					2,000	18,24	36,48

2.18 Ud DESMONTAJE DE FREGADERO

Desmontaje de fregadero de 1 cubeta y escurridor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

	1				1,000	
					1,000	17,88	17,88

2.19 M DESMONTAJE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA

EXP A2022-0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	1	3,000		3,000	
				3,000	59,33	177,99

2.20 M DESMONTAJE DE ENCIMERA

Desmontaje de encimera de piedra natural, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	1	3,000		3,000	
				3,000	26,66	79,98

2.21 M³ APERTURA DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra arenisca, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.

Acceso instalaciones	1	1,100	2,200	2,420	
Ventana	1	1,120	1,000	1,120	
	1	1,500	2,500	3,750	
				7,290	191,90	1.398,95

2.22 M² DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO

Demolición de falso techo continuo de placas de yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	1	25,000		25,000	
				25,000	8,51	212,75

TOTAL CAPÍTULO D DEMOLICIONES . 19.303,05 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

3.1 M³ EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA INSTALACIONES Y ZAPATAS

Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión.

FACHADA NORTE

Zona jardín Ascensor	1	15,000	0,700	1,300	13,650		
En previsión Conducción AEROTERMIA	1	20,000	0,700	1,000	14,000		
Zapata escalera	3	1,000	1,000	0,600	1,800		
					29,450	49,88	1.468,97

3.2 M³ RELLENO ENVOLVENTE Y PRINCIPAL DE ZANJAS PARA INSTALACIONES

Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con zahorra natural granítica y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación.

1	15,000	0,700	1,300	13,650		
1	20,000	0,700	1,000	14,000		
				27,650	28,09	776,69

3.3 Ud ARQUETA DE PASO, REGISTRABLE, ENTERRADA

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

2				2,000		
				2,000	182,46	364,92

3.4 M³ EXCAVACIÓN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO

Excavación en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor.

Vestíbulo	3,5			0,500	1,750	
VIV B	78			0,500	39,000	
En previsión	5			0,500	2,500	
					43,250	44,54	1.926,36

3.5 M² LOSA DE ESCALERA DE PIEDRA

Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañeado de losas de piedra, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

3	1,400	0,300		1,260		
				1,260	127,48	160,62

3.6 M² CAPA SEPARADORA DE POLIETILENO

Capa separadora: film de polietileno de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial, Colocación en obra: con solapes, directamente bajo el aislamiento térmico.

Vestíbulo	3,5	3,500
VIV B	78	78,000

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E7IBF3IF0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

En previsión	10	10,000		
		91,500	1,82	166,53

TOTAL CAPÍTULO A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO . 4.864,09 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO C CIMENTACIONES

4.1 M³ HORMIGÓN DE LIMPIEZA

Hormigón HL-250/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Vestíbulo	3,5	0,100	0,350		
VIV B	78	0,100	7,800		
En previsión	5	0,100	0,500		
			8,650	75,09	649,53

TOTAL CAPÍTULO C CIMENTACIONES . 649,53 €

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

CAPÍTULO E ESTRUCTURAS

5.1 M² SOLERA VENTILADA DE HORMIGÓN ARMADO

Solera ventilada de hormigón armado de 30+6 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 6 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza. Incluso panel de poliestireno expandido de 30 mm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Vestíbulo	3,5			3,500	
VIV B	78			78,000	
En previsión	5			5,000	
				86,500	31,23 2.701,40

5.2 M² DOBLE TABLERO ESTRUCTURAL DE MADERA PARA FORJADO

Doble tablero estructural de madera para forjado, sobre estructura de madera, compuesto por tablero inferior para uso en ambiente húmedo, de 2040x800 mm y 16 mm de espesor, machihembrado en dos de sus cantos; rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI y tablero superior para uso en ambiente húmedo, de 2500x1250 mm y 15 mm de espesor. Colocación en obra: con tornillos. Incluso banda resiliente, de caucho EPDM extruido, fijada con grapas, para desolidarización.

Vivienda A	67			67,000	
Vestíbulo General	23			23,000	
				90,000	47,95 4.315,50

5.3 M² LOSA DE ESCALERA

Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldañeado de hormigón, realizada con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/P/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Horizontal	4,5			4,500	
Peldaños	2,6			2,600	
				7,100	129,87 922,08

5.4 M³ ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO

Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, separadores y encofrado.

3	1,500	1,000	0,400	1,800	
				1,800	181,86 327,35

TOTAL CAPÍTULO E ESTRUCTURAS . 8.266,33 €

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO F FACHADAS Y PARTICIONES

6.1 M² TABIQUE SENCILLO (15+70+15)/400 (70) (1 DE GRAN DUREZA + 1 DE GRAN DUREZA)

Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (1 de gran dureza + 1 de gran dureza), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo de gran dureza en una cara, de 15 mm de espesor y una placa tipo de gran dureza de 15 mm de espesor en la otra cara). Banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso parte porporcional de refuerzos para mobiliario en cocinas y baños.

Vivienda A

	2	2,400	3,000	14,400	
	2	1,500	3,000	9,000	
	1	4,600	3,000	13,800	
	1	1,850	3,000	5,550	
	1	0,700	3,000	2,100	

Vivienda B

	1	1,650	3,500	5,775	
	1	2,400	3,500	8,400	
	1	0,800	3,500	2,800	
	1	3,000	3,500	10,500	
	1	1,900	3,500	6,650	
	1	4,800	3,500	16,800	
	1	0,700	3,500	2,450	
				98,225	38,24 3.756,12

6.2 M² TABIQUE SENCILLO (15+70+15)/400 (70) (1 DE GRAN DUREZA + 1 HIDROFUGADO)

Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (1 de gran dureza + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo de gran dureza en una cara, de 15 mm de espesor y una placa tipo hidrofugado de 15 mm de espesor en la otra cara). Banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso parte porporcional de refuerzos para mobiliario en cocinas y baños.

Vivienda A

	2	1,500	3,000	9,000	
	2	3,500	3,000	21,000	

Vivienda B

	2	1,850	3,500	12,950	
	2	2,600	3,500	18,200	
				61,150	39,86 2.437,44

6.3 M² TABIQUE MÚLTIPLE (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/400 (90) LM

EXP A2022A0728 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Tabique múltiple (12,5+12,5+90+12,5+12,5)/400 (90) LM - (4 placas cortafuego), con placas de yeso laminado, de 140 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo cortafuego en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluso parte porporcional de refuerzos para mobiliario en cocinas y baños.

Vestíbulo

	1	5,200	3,000	15,600	
	1	10,000	3,000	30,000	
	1	3,700	3,000	11,100	
	1	1,300	3,000	3,900	
Instalaciones					
	2	4,500	3,000	27,000	
				87,600	65,51 5.738,68

6.4 M² TABIQUE DE UNA HOJA, DE 11 CM DE ESPESOR

Tabique de una hoja, de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco enfoscado por ambas caras, para revestir, 25x18x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.

	6	1,500	1,000	9,000	
				9,000	27,95 251,55

6.5 M² MURO DE CARGA DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO

Muro de carga de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 25x12x7 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.

	1	1,100	2,000	2,200	
	1	1,100	3,000	3,300	
				5,500	40,16 220,88

TOTAL CAPÍTULO F FACHADAS Y PARTICIONES . 12.404,67 €

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO L CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES

7.1 Ud BLOCK DE PUERTA EXTERIOR DE ENTRADA A VIVIENDA

Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 90x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero con molduras rectas en ambas caras de madera de roble, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de alta seguridad con cinco puntos frontales de cierre (12 pestillos) y retenedor.

Vivvienda A	2	2,000		
Vivivenda B	2	2,000		
Acceso vestíbulo	1	1,000		
		5,000	1.448,30	7.241,50

7.2 Ud PUERTA INTERIOR ABATIBLE, CIEGA

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo ancho de acero inoxidable AISI 316L, serie de diseño.

Vivienda A	2	2,000		
Vivienda B	2	2,000		
Pasillo	1	1,000		
		5,000	327,94	1.639,70

7.3 Ud ARMAZÓN METÁLICO DE CHAPA ONDULADA Y TRAVESAÑOS METÁLICOS

Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	268,73	537,46

7.4 Ud PUERTA INTERIOR CORREDERA

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie de diseño.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	287,52	575,04

7.5 Ud BLOCK DE PUERTA CORTAFUEGOS HOMOLOGADA, DE MADERA, EI1 60-C5

Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI1 60-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, rechapado con chapa de madera de roble recompuesto, con los cantos vistos, bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza,.

Instalaciones	2	2,000		
		2,000	427,57	855,14

7.6 Ud VENTANA DE PVC, SERIE KÖMMERLING 76MD ZERO "KÖMMERLING" DIMENSIONES 1100X1700 MM

A2022A0726 EXP
19/01/2023 FECHA DATA
E1BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

Ventana de PVC, serie Kömmerling 76MD Zero "KÖMMERLING", una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1700 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 76 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Ventanas V1-2-3-5-7	5	5,000		
		5,000	572,02	2.860,10

7.7 Ud VENTANA DE PVC, SERIE KÖMMERLING 76MD ZERO "KÖMMERLING", DIMENSIONES 1400X2400 MM

Ventana de PVC, serie Kömmerling 76MD Zero "KÖMMERLING", una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2400 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 76 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C2, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Ventanas V4-6	2	2,000		
		2,000	726,48	1.452,96

7.8 Ud VENTANA DE PVC, SERIE KÖMMERLING 76MD ZERO "KÖMMERLING", DIMENSIONES 1300X1300 MM

Ventana de PVC, serie Kömmerling 76MD Zero "KÖMMERLING", una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 1300x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 76 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Ventanas V8-9-10-11	4	4,000		
		4,000	522,23	2.088,92

7.9 Ud VENTANA DE PVC, SERIE KÖMMERLING 76MD ZERO "KÖMMERLING", DIMENSIONES 900X1300 MM

Ventana de PVC, serie Kömmerling 76MD Zero "KÖMMERLING", una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 900x1300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado especial en las dos caras, color a elegir, perfiles de 76 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Ventanas V14	1	1,000		

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

	1,000	492,52	492,52

7.10 Ud VENTANA DE PVC, SERIE KÖMMERLING 76MD ZERO "KÖMMERLING", DIMENSIONES 800X1100 MM

Ventana de PVC, serie Kömmerling 76MD Zero "KÖMMERLING", una hoja oscilobatiente con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos, acabado foliado en las dos caras, color a elegir, perfiles de 76 mm de anchura, fabricados bajo formulación Greenline®, sin plomo ni estabilizantes pesados, soldados a inglete, que incorporan seis cámaras interiores, tanto en la sección de la hoja como en la del marco, para mejora del aislamiento térmico; galce con junta central para facilitar el desagüe; con refuerzos interiores, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = 1,2 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 50 mm; compuesta por marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Ventana V12	1		1,000	
	1,000	321,17	321,17

7.11 M² VIDRIO CARPINTERÍA.

Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m².

Ventanas V1-2-3-5-7	5	1,100	1,900	10,450	
V4-6	2	1,400	2,400	6,720	
V8-9-10-11	4	1,300	1,300	6,760	
V12	1	0,800	1,100	0,880	
V13-14	1	0,900	1,300	1,170	
				25,980	229,80 5.972,20

7.12 M LEVANTADO Y REPARACIÓN CON MEDIOS MANUALES Y EQUIPO DE OXICORTE DE BARANDILLA METÁLICA

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en U, situada en terraza de fachada y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior colocación. Incluso parte proporcional de incremento de altura de la barandilla según planos. Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previo lijado y aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero.

V6	1	2,000	2,000	
	2,000	111,61	223,22

7.13 M BARANDILLA DE ESCALERA

Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura lacado en color negro, con bastidor, montantes y barrotes verticales con una separación máxima de 10 cm, para escalera de ida y vuelta, tramos rectos con meseta intermedia, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. Incluso doble pasamanos situado a alturas de 70 cm y 95 cm, totalmente acabado según planos.

Escalera acceso alojamiento Vivienda B	1	7,000	7,000
Protecciones de Vivienda B	3	1,100	3,300
Escalera	1	1,100	1,100
	1	2,300	2,300

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN
A22022A0726 EXP
19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

		1	2,200	2,200		
		1	3,300	3,300		
	*	1	3,300	3,300		
				22,500	135,95	3.058,88

7.14 M² BARANDILLA VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD

Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado en los laterales y la parte inferior al muro de mampostería mediante una "U" metálica de acero inoxidable pintado con el mismo RAL de las ventanas, acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

V8-9-10-11	5	0,450	2,250		
V12	1	0,150	0,150		
			2,400	59,40	142,56

7.15 M BARANDILLA DE ACERO

Barandilla de acero inoxidable pintado con el mismo RALI, de 60x40 mm de sección, con soportes de aluminio fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado.

Ventanas V1-2-3-5-7	5	1,100	5,500		
V13-14	2	0,900	1,800		
			7,300	34,26	250,10

7.16 Ud TENDEDERO DE ACERO

Tendedero de acero , de 110 cm de altura y 150 cm de longitud, ejecutado según planos de carpintería.

Vivienda A	1		1,000		
Vivienda B	1		1,000		
			2,000	196,28	392,56

7.17 Ud CONTRAVENTANA DE PVC

Contraventana de PVC, dos hojas practicables, tipo mallorquina, de lamas fijas, dimensiones 1200x2000 mm, colocada en puerta.

Vivienda A (Ventanas V5-V6)	2		2,000		
Vivienda B (Ventanas V9-V11-V12)	3		3,000		
Resto	5		5,000		
			10,000	183,60	1.836,00

TOTAL CAPÍTULO L CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES . 29.938,03 €

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO H REMATES Y AYUDAS

8.1 Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A GREMIOS

Ayudas de cualquier trabajo de albañilería,
1_Necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
2_Necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
3_Necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
4_Necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.
5_Necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: tuberías de distribución de agua, y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.

Vivienda A	67	67,000		
Vivienda B	67	67,000		
Vestíbulo General	17	17,000		
		151,000	8,05	1.215,55

8.2 Ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA EN VIVIENDA

Limpieza final de obra en vivienda de edificio plurifamiliar, con una superficie construida media de 90 m², incluso parte proporcional de elementos comunes, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	209,24	418,48

TOTAL CAPÍTULO H REMATES Y AYUDAS . 1.634,03 €

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

CAPÍTULO I INSTALACIONES

IL INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

9.1.1 Ud ARQUETA DE ENTRADA PREFABRICADA PARA ICT DE 400X400X600 MM

Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor.

	2	2,000		
		2,000	304,47	608,94

9.1.2 M CANALIZACIÓN EXTERNA, ENTRE LA ARQUETA DE ENTRADA Y EL REGISTRO DE ENLACE INFERIOR EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO

Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior del edificio o directamente en el RITI o RITU, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 3 tubos (2 TBA+STDP, 1 reserva) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso soportes separadores de tubos de PVC colocados cada 100 cm e hilo guía.

	30	30,000		
		30,000	13,20	396,00

9.1.3 Ud EQUIPAMIENTO COMPLETO PARA RITI

Equipamiento completo para RITI, recinto inferior de instalaciones de telecomunicación, de 46 a 74 puntos de acceso a usuario, en cuarto de 230x200x100 cm, compuesto de: grupo extractor de aire tipo estándar y conducto de ventilación que permita una renovación total del aire del local al menos dos veces por hora; cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A) y de las bases de toma de corriente del recinto (16 A); un interruptor unipolar y 2 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.

	1	1,000		
		1,000	656,81	656,81

9.1.4 Ud EQUIPAMIENTO COMPLETO PARA RITS

Equipamiento completo para RITS, recinto superior de instalaciones de telecomunicación, de 46 a 74 puntos de acceso a usuario, en cuarto de 230x200x100 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 25 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación.

	1	1,000		
		1,000	728,34	728,34

9.1.5 Ud ARQUETA DE REGISTRO SECUNDARIO

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Arqueta de registro secundario, en canalización principal enterrada de ICT de 400x400x400 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa metálicos, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	109,58	219,16

9.1.6 Ud REGISTRO SECUNDARIO PARA PASO

Registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, formado por armario con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm. Instalación en superficie. Incluso cierre con llave, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	116,14	232,28

9.1.7 Ud REGISTRO DE PASO PARA CANALIZACIONES SECUNDARIAS

Registro de paso para canalizaciones secundarias en tramos comunitarios de ICT, tipo A, de poliéster reforzado, de 360x360x120 mm, con 6 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 40 mm. Instalación empotrada. Incluso cableado, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	44,36	88,72

9.1.8 Ud REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED

Registro de terminación de red, formado por dos cajas de plástico comunicadas entre sí, una caja para los servicios de STDP y TBA, de 500x600x80 mm, y la otra para RTV, de 200x300x60 mm. Instalación empotrada. Incluso cableado, tapas, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Vivienda A	3	3,000		
Vivienda B	3	3,000		
		6,000	62,17	372,02

9.1.9 Ud REGISTRO DE PASO PARA CANALIZACIONES INTERIORES

Registro de paso para canalizaciones interiores de usuario de cables de pares trenzados de ICT, tipo B, de poliéster reforzado, de 100x100x40 mm, con 3 entradas laterales preiniciadas e iguales en sus cuatro paredes, a las que se podrán acoplar conos ajustables multidiámetro para entradas de conductos de hasta 25 mm. Instalación empotrada. Incluso cableado, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Vivienda A	3	3,000		
Vivienda B	3	3,000		
		6,000	5,21	31,26

9.1.10 Ud REGISTRO DE TOMA, FORMADO POR CAJA UNIVERSAL

Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso cableado, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Vivienda A	3	3,000		
Vivienda B	3	3,000		
		6,000	7,19	43,14

IA AUDIOVISUALES

9.2.1 Ud INSTALACIÓN DE PORTERO ELECTRÓNICO

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-NAFARRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

Suministro e instalciones de video portero automático color, marca TEGUI, conteniendo los siguientes elementos:
REF:346000 ALIMENTADOR 2 HILOS 1 UD
REF:346830 ADAPTADOR VIDEO SISTEMAS 2 HILOS 1 UD
REF:346841 DERIVADOR PLANTA SISTEMA 2 HILOS 2 UD
REF:374900 ABREPUERTAS NT STANDAR 1 UD
REF:336904 CABLE SCS BLANCO ROLLO 200 MTR 1 UD
REF:306065 KIT CONFIGURACION 2 UD
REF:374494 MONITOR SERIE 7 COLOR 2 HILOS 2 UD
REF:351200 MODULO AUDIO/VIDEO 2 HILOS 1 UD
REF:351201 FRONTAL MOD AUDIO /VIDEO ALLME 1 UD
REF:375601 CAJA EMPOTRAR 1 MODULO 1 UD
REF:376610 SOPORTE 1 MODULO ALLMETAL 1 UD
REF:354000 CABLE CONEXION 6202MM 1 UD
REF:352041 MODULO 4 PULSADORES 1 COLUMNA 1 UD
REF:352161 FRONT MOD PULSAD 6P2C ALLMETAL 1 UD
REF:352181 FRONT MOD PULSAD 8P2C ALLMETAL 1 UD
REF:375602 CAJA EMPOTRAR 2 MODULOS 1 UD
REF: 376620 SOPORTE 2 MODULOS ALLMETAL 1 UD
Incluido todo el material auxiliar de montaje, cableado, tubos flexibles , conexionado y puesta en marcha según se especifica en memoria y pliego de condiciones. Instalado acorde a R.E.B.T.

	1,000	889,26	889,26

IC CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

9.3.1 Ud INTERACUMULADOR DE ACERO VITRIFICADO

Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1000 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

1	1,000		
	1,000	4.557,32	4.557,32

9.3.2 Ud EQUIPO AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR REVERSIBLE

Bomba de calor reversible aire-agua, modelo aroTHERM plus uniTOWER 12 "VAILLANT", formada por unidad exterior VWL 125/6 230V S3, clase de eficiencia energética A+++, potencia calorífica nominal 14 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 7°C, temperatura de salida del agua 35°C, salto térmico 5°C), potencia frigorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de salida del agua 18°C, salto térmico 5°C), EER (calificación energética nominal) 3,52, COP (coeficiente energético nominal) 5,38, potencia sonora 58 dBA, dimensiones 1565x1100x450 mm, peso 194 kg, alimentación monofásica a 230 V, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior desde -25 hasta 46°C, producción de agua caliente desde 5°C hasta 63°C, con compresor rotativo de alto rendimiento con modulación Inverter DC, intercambiador de placas de acero inoxidable, intercambiador externo de cobre con aleteado de alta capacidad, refrigerante R-410A, sonda de temperatura exterior, batería de intercambio con ventilador modulante de alto rendimiento, revestimiento exterior anticorrosión, bomba de circulación con clase de eficiencia energética A, armario interior con interacumulador VIH QW 190/6, para producción de A.C.S. dimensiones 1880x599x693 mm, capacidad 185 l, clase de eficiencia energética en A.C.S. A, perfil de consumo XL, peso 143 kg, de acero inoxidable, con vaso de expansión de 15 l, resistencia eléctrica de apoyo con tres escalones de potencia de 2, 4 y 6 kW, válvula de 3 vías para producción de A.C.S., válvula de seguridad y sistema de control sensoCOMFORT VRC 720f, con control de la temperatura con sonda exterior, display digital, inalámbrico, programación diaria y semanal, para control de varios circuitos de calefacción con módulos y termostatos adicionales, con control desde smartphone o tablet mediante la App myVaillant para IOS (iPhone e iPad) y Android, con kit para un circuito directo adicional de calefacción, y kit para un segundo circuito directo adicional de calefacción, con tubería para recirculación de A.C.S., con kit de recirculación, con vaso de expansión de 8 l para recirculación de A.C.S., con acumulador de inercia para calefacción, de 18 l de capacidad, con intercambiador de placas para separación de circuitos (necesaria en el caso de utilizar agua glicolada en el circuito de la bomba de calor), con vaso de expansión de 5 l para calefacción, con controles remotos para gestión de circuitos de calefacción, inalámbrico, VR 92f, con módulo para el control de 3 circuitos adicionales de calefacción, VR 71, con módulo electrónico para control sensoCOMFORT VRC 720 con la App myVaillant, desde smartphone o tablet, y posibilidad de control desde el servicio técnico oficial, myVaillant (sensoNET). Totalmente montado, conexionado y puesto en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluso 4 contador de energía, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, formado por un contador volumétrico por ultrasonidos, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía entre 5°C y 150°C, con módulo para lectura a distancia del contador mediante bus de comunicación M-bus, dos sondas de temperatura Pt 1000, una para la ida y otra para el retorno y dos entradas de impulsos para contadores de A.C.S., con T portasonda de temperatura, de 3/4" de diámetro. Totalmente instalado.

1	1,000		
	1,000	13.019,72	13.019,72

9.3.3 Ud TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, totalmente terminado.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	2.360,71	4.721,42

9.3.4 Ud TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE DE CALEFACCIÓN

Tubería de distribución de agua caliente de calefacción formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), con barrera de oxígeno (EVOH), de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, PN=6 atm, suministrado en rollos, empotrado en la pared. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, totalmente terminado.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	497,38	994,76

9.3.5 Ud TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE A.C.S.

Tubería de distribución de A.C.S. formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, totalmente terminado.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	654,87	1.309,74

9.3.6 Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA PARA CALEFACCIÓN

Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	393,38	786,76

9.3.7 Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUGA PARA A.C.S.

Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	393,38	786,76

9.3.8 Ud LLAVE TERMOSTATIZABLE PARA RADIADO

Llave termostatizable para radiador, de asiento, de paso en escuadra, con conexión roscada de 24x19 mm compatible con adaptadores para tubos multicapa y conexión de 1/2" de diámetro con el radiador, con cuerpo de latón, vástago de acero inoxidable, guarniciones de EPDM/HPF y mando manual de ABS, con adaptador para unión a compresión de tubo de 14 mm de diámetro y 2 mm de espesor con rosca 24x19 mm, cabezal termostático, con limitador de escala, para la regulación de la apertura de una llave para radiador. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Vivienda A	6	6,000		
Vivienda B	6	6,000		
		12,000	39,77	477,24

A2022A0726 EXP
19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

9.3.9 Ud LLAVE BITUBO TERMOSTATIZABLE COMBINADA CON DETENTOR PARA RADIADOR TOALLER

Llave monotubo/bitubo termostatizable combinada con detentor para radiador toallero, con sonda de penetración de acero zincado de 45 cm de longitud, conexión roscada de 24x19 mm compatible con adaptadores para tubos multicapa y conexión de 1/2" de diámetro con el radiador, con cuerpo de latón, vástago de acero inoxidable, guarniciones de EPDM y mando manual de ABS, con adaptador para unión a compresión de tubo de 14 mm de diámetro y 2 mm de espesor con rosca 24x19 mm. Incluso elementos de montaje y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Vivienda A	1		1,000		
Vivienda B	1		1,000		
			2,000	49,36	98,72

9.3.10 Ud RADIADOR PARA CALEFACCIÓN A BAJA TEMPERATURA

Radiador para calefacción a baja temperatura, con intercambiador de calor de tubo de cobre y aletas de aluminio, carcasa independiente del intercambiador, ventiladores con motor Brushless, de velocidad variable, para impulsión de aire y panel de control con 4 modos de funcionamiento, potencia calorífica 767,2 W para salto térmico de 30°C, potencia calorífica 1074,4 W para salto térmico de 40°C, potencia calorífica 1402,3 W para salto térmico de 50°C, presión sonora 30,2 dBA, dimensiones 635x654x119 mm, peso 9,3 kg, color blanco RAL 9010. Incluso llave de paso termostática, soportes y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Vivienda A	6		6,000		
Vivienda B	6		6,000		
			12,000	433,28	5.199,36

IE ELÉCTRICAS

IE.01 ACOMETIDA ELECTRICA

9.4.1.1 M. LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x150+1x95 Al.

Línea de distribución en baja tensión, desde la arqueta de la red de distribución hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x150+1x95 mm2 Al XZ1-K 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja transporte a vertedero de material sobrante, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado incluidas ayudas de albañileria necesarias.
.

Urbanizacion	1	20,000	20,000		
			20,000	71,99	1.439,80

9.4.1.2 Ud ARQUETA ELÉCTRICA.

Suministro e instalación de arqueta eléctrica, con las medidas acordeas a las especificaciones de la compañía suminstradora, con tapa estanca, realizada en hormigón, incluso recibido de canalizaciones, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Ejecutada acorde a las indicaciones de la compañía suministradora. Medida la unidad terminada.

Ubranizacion	1		1,000		
			1,000	131,89	131,89

01.02 CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN

9.4.2.1 Ud CAJA GENERAL DE PORTECCIÓN 160A

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Ud. Caja general de protección de máxima seguridad para su colocación en nicho realizado de obra, denominación CGP-7-160/BUC según NI-76.50.01 con cuerpo de polyester autoextinguible reforzado con fibra de vidrio, tapa de polyester autoextinguible reforzado con fibra de vidrio con sistema autoventilante y cierre de la misma mediante tornillo de cabeza triangular precintable. La caja posee 3 bases portafusibles unipolares de 160A seccionables en carga de máxima seguridad para las fases, 1 base portafusible NH de 160A para el neutro con pletina seccionadora incluida, tornillos encastrados en las pletinas para el conexionado de terminales bimetálicos de hasta 240mm2 para entrada y continuación de línea por la parte inferior. Unidad ejecutada, recibida, conexionada y puesta en servicio incluidas ayudas de albañileria necesarias.

.

Urbanizacion	1		1,000		
			1,000	275,28	275,28

01.03 LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN

9.4.3.1 Ml LGA RZ1-K(AS)3x50+TTx25mm2 Cu

ml. Línea General de Alimentación formada por cables unipolares con conductores de cobre RZ1-K(AS) 3x50+TTx25mm2 de tensión asignada 0.6/1kV (UNE 21123-4), bajo tubo protector rígido de PVC de 160mm de diámetro exterior tendido bajo pavimento a la salida de la caja general de proteccion y tubo protector rígido de PVC de 180mm de diámetro exterior tendido en bandeja incluidas ayudas de albañileria necesarias. Unidad tendida, conexionada y probada.

Urbanizacion	1	10,000	10,000		
			10,000	43,99	439,90

01.04 CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

9.4.4.1 Ud CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

Ud. Centralización de contadores en armario de contadores situado en planta baja de acceso a la urbanizacion, cumpliendo la norma NI 42.71.05,formada por:
*Módulo de interruptor general de maniobra de 160A (IDT-160A).
*Una columna tipo panel para 6 contadores monofásicos electrónicos (PMI-6-E), montada y destinada a suministros monofásicos. Cortacircuitos del tipo Neozed DO2 de 63 A. Embarrado general con pletinas de cobre electrolítico de 20x4mm para intensidad nominal de 160A. Cable no propagador del incendio exento de humos con cero halógenos con sus marcados correspondientes. Bornas de salida con capacidad hasta 25mm2 y bornas seccionables de 4mm2 para la conexión de las diferentes tarifas.
*Columna tipo panel prevista para 2 contadores trifásicos electrónicos combinados (activa+reactiva+tarifador por abonado) (PTI-2-E). Embarrado general con pletinas de cobre electrolítico de 20x4mm para intensidad nominal de 160A. Cortacircuitos del tipo Neozed DO2 de 100 A. Cable no propagador del incendio exento de humos con cero halógenos con sus marcados correspondientes. Bornas de salida con capacidad hasta 25mm2 y bornas seccionables de 4mm2 para la conexión de las diferentes tarifas.
Módulo y columnas instaladas, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores incluidas ayudas de albañileria necesarias.

.

PORTAL 1	1		1,000		
			1,000	1.425,82	1.425,82

01.05 DERIVACIONES INDIVIDUALES

9.4.5.1 Ml D.I. 3G25+25mm2 Cu RZ1-K(AS)0.6/1KV

ml. Suministro e instalación de derivación individual desde la centralización de contadores hasta cada uno de los usuarios mediante cable de designación técnica RZ1-K(AS) 3G25+25mm2 Cu tendida bajo canal protector por conducto de fábrica y posteriormente bajo tubo corrugado de diámetro 50mm bajo falso techo desde el patinillo hasta cada uno de los usuarios incluidas ayudas de albañileria necesarias. Unidad tendida y conexionada.

PLANTA 1					
Vivienda A	1	25,000	25,000		
Vivienda D	1	25,000	25,000		
			50,000	13,77	688,50

9.4.5.2 Ml TUBO PVC COR.50mm

ml.Suministro y colocación de tubo de PVC corrugado para distribución de cableado bajo falso techo empotrado, de diámetro 50mm, categoría 7, incluso gúia, pp. de accesorios y material auxiliar.

SERVICIOS GENERALES	1	20,000	20,000		
			20,000	3,90	78,00

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
CONSEJO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

01.06 CUADROS DE MANDO Y PROTECCIÓN

9.4.6.1 Ud CUADRO SERVICIOS GENERALES

Suministro e instalacion de cuadro de servicios generales, realizado con armario autoportante de superficie,. El cuadro según esquema unifilar del Proyecto adjunto, va montado en Cofret de chapa electrocincada de superficie con puerta plena con junta de estanqueidad de medidas 450de alto x 550 de profundidad x 148 defondo (PRA13812+PRA61224). El cuadro posee repartidor multiclip, juego de barras aislado, barra de tierra de cobre, soportes para fijación de cables de 600mm de ancho, tapa para aparamenta modular de cuatro y tres módulos, carriles y demás accesorios en los que se instalarán la aparamenta señalada en el esquema unifilar, etiquetas de identificación, portaetiquetas y obturadores, con un poder de corte de cortocircuito de 10 kA, según UNE-EN 60898, para una tensión de utilización de 230/400 V marca Scheneider (ver esquema electrico):. Unidad totalmente montada, conexionada, probada, con todos los elementos necesarios para realizar las maniobras necesarias, puesta en funcionamiento, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento, acorde a esquema unifilar. Instalado acorde a R.E.B.T. Unidad tendida, conexionada, probada y en funcionamiento.
- C60N "C" 4P 40A
- 1 x ID 4/40/30
- 4 x ID 2/40/30
- 2x C60N"C"2P 10A
- 3 x C60N"C"2P 16A
- 1 x C60N"C"4P 25A
- 1 x Programador horario
- 1 x contactores
- 1 interruptor crepuscular
- Limitador de sobretensionestransitorias combinado 1+2 no enchufables PRF112,5r

Totalmente montado y conexionado incluidas ayudas de albañileria necesarias.

Comunes	1	1,000		
		1,000	893,77	893,77

01.07 INSTALACIONES ELECTRICAS EN VIVIENDAS

9.4.7.1 Ud CUADRO PARCIAL VIV. ELEC. ELEVADA. i/ ICP Y LIMIT. SOBRETEN.

Ud. Cuadro de mando y protección para interior de vivienda de grado de electrificación elevada en cofret modular en montaje empotrado con espacio para colocación de ICP y capacidad para 24 módulos (REF14114) de Scheneider o similar. Unidad conexionada, cableada y puesta en funcionamiento.
Incluye:
- 1 INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO MODULAR I+N, 10A
- 5 INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO MODULAR I+N, 16A
- 1 INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO MODULAR I+N, 25A
- 2 INTERRUPTOR DIFERENCIAL SELECTIVO 40A/2P/30 MA, ESTANDARD (AC)
- LIMITADOR DE SOBRETENSIONES COMBINADO 1+2 NO ENCHUFABLES PRF 112,5r
- COFRET MODULAR

Incluida puerta plena
Totalmente instalados y conexionados incluidas ayudas de albañileria necesarias .
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	409,14	818,28

9.4.7.2 Ud PTO LUZ INTERRUPTOR SIMPLE

Ud. Suministro e instalación de punto de luz sencillo, instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso casquillo, mecanismo (interruptor simple) teclas pulsadoras, empotrado y caja de soporte universal de la marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "alumbrado", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	8	8,000		
Vivienda B	9	9,000		
		17,000	15,40	261,80

9.4.7.3 Ud PTO LUZ CONMUTADO SIMPLE

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Ud. Suministro e instalación de punto de luz conmutado, instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, casquillo, mecanismos empotrados, teclas pulsadoras y cajas de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "alumbrado", cajas de registro y regletas de conexión. Incluso ayudas de albañileria y material necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada la unidad según R.E.B.T. vigente y normativa de la compañia suministradora.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	5	5,000		
Vivienda B	7	7,000		
		12,000	22,10	265,20

9.4.7.4 Ud PTO LUZ SIMPLE CON CRUZAMIENTO

Ud. Suministro e instalación de punto de luz de cruzamiento, instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, casquillo, mecanismos empotrados, teclas pulsadoras y cajas de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "alumbrado", cajas de registro y regletas de conexión. Incluso ayudas de albañileria y material necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada la unidad según R.E.B.T. vigente y normativa de la compañia suministradora.

PLANTA 1				
Vivienda A	5	5,000		
Vivienda B	4	4,000		
		9,000	32,22	289,98

9.4.7.5 Ud PTO DE TIMBRE ENTRADA VIVIENDA

Suministro e intalación punto de timbre, instalado con cable de cobre de 1 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso aparato zumbador, mecanismo pulsador y cajas de soporte marca JUNG LS990 o similar, conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto.
Instalado en entrada a viviendas.
Ref: N4042M2N
Ref. LN4742V230
Ref. N4351/230
Ref. N4950
2 x Ref. LN4702M
Ref. LNA4802OD
Ref. LNA4802BI
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	30,90	61,80

9.4.7.6 Ud PTO TERMOSTATO

Suministro e instalacion de punto de termostato desde caldera hasta termostato ubicado en salón, instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto. Instalado acorde a R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	3	3,000		
Vivienda B	3	3,000		
		6,000	13,98	83,88

9.4.7.7 Ud ENCHUFE EMPOTRADO SIMPLE 16A

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte universal marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

PLANTA 1				
Vivienda A	8	8,000		
Vivienda B	8	8,000		
		16,000	21,18	338,88

9.4.7.8 Ud ENCHUFE EMPOTRADO DOBLE 16A

Ud. Suministro e instalación de enchufedoble empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien iincluo,, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., modelo elegance o similar, conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en interior de viviendas.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	4	4,000		
Vivienda B	4	4,000		
		8,000	27,83	222,64

9.4.7.9 Ud ENCHUFE EMPOTRADO SIMPLE 16A (COCINA)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en cocina.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	4	4,000		
Vivienda B	4	4,000		
		8,000	22,05	176,40

9.4.7.10 Ud ENCHUFE EMPOTRADO 16A (FRIGORIFICO)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, para campana extractora, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en cocinas.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	22,05	44,10

9.4.7.11 Ud ENCHUFE EMPOTRADO 16A (EXTRACTOR)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, para campana extractora, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en cocinas.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	22,05	44,10

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

9.4.7.12 Ud ENCHUFE EMPOTRADO SIMPLE 16A (MICROONDAS)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en cocina.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	22,05	44,10

9.4.7.13 Ud ENCHUFE EMPOTRADO 16A (2x2,5mm2) (BOMBA CALOR)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, alimentado desde cuadro general, para lavadora o lavavajillas, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso p/p. de circuito C4, cajas de conexión y registro, mecanismo, caja de soporte y conexiones marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	2	2,000		
Vivienda B	2	2,000		
		4,000	22,05	88,20

9.4.7.14 Ud ENCHUFE EMPOTRADO 25A (COCINA)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 25 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 6 mm2 de sección nominal tambien incluido, alimentado desde cuadro general, para cocina, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 29 mm de diámetro, incluso p/p. de circuitos C3, cajas de conexión y registro, mecanismo, caja de soporte y conexiones marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	27,38	54,76

9.4.7.15 Ud ENCHUFE EMPOTRADO 16A (BAÑOS)

Ud. Suministro e instalación e enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, para baño, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en cocinas.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1				
Vivienda A	2	2,000		
Vivienda B	2	2,000		
		4,000	22,05	88,20

9.4.7.16 Ud INSTALACION EQUIPOTENCIAL VIVIENDAS (BAÑOS)

Uud. Suministro e instalación de linea equipotencial con cable conductor de 4 mm2 de sección nominal, en montaje empotrado o en superficie bajo tubo pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluyendo conexión a todas las partes metálicas susceptibles de necesitarlo, abrazaderas de cobre con venda protectora de pvc, terminales, accesorios y montaje, totalmente instalado según proyecto.
Ejecutada en interior de viviendas (baños y aseos) y zonas comunes. Instalado acorde a R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

PLANTA 1

A2022A0726 19/01/2023
EXP FECHA DATA
E71BF31F0B
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Vivienda A	1		1,000		
Vivienda B	1		1,000		
			2,000	40,72	81,44

9.4.7.17 Ud TOMA FO/TLCA

Suministro e instalacion de toma de fibra optica, empotrable con tecla N2118.3, mecanismo , marco embellecedor N2271.1AN, bastidor N22271.9G y caja N1099. Completamente instalado. Marca/modelo: JUNG LS990 o equivalente. Unidad medida, conectada y legalizada segun REBT vigente.

PLANTA 1					
Vivienda A	2		2,000		
Vivienda B	2		2,000		
			4,000	37,73	150,92

9.4.7.18 Ud TOMA TV-R SAT

Suministro e instalacion de toma de televisión, empotrable con tecla N2251.3AN, MECANISMO 8151.3, marco embellecedor N2271.1AN, bastidor N22271.9G y caja N1099. Completamente instalado. Marca/modelo: JUNG LS990 o equivalente. Unidad medida, conectada y legalizada segun REBT vigente.

PLANTA 1					
Vivienda A	3		3,000		
Vivienda B	3		3,000		
			6,000	25,45	152,70

9.4.7.19 Ud TOMA TF

Suministro e instalacion de toma de telefono, empotrable con tecla N2217.6AN, mecanismo 2018.6, marco embellecedor N2271.1AN, bastidor N22271.9G y caja N1099. Completamente instalado. Marca/modelo: JUNG LS990 o equivalente. Unidad medida, conectada y legalizada segun REBT vigente.

PLANTA 1					
Vivienda A	6		6,000		
Vivienda B	6		6,000		
			12,000	51,40	616,80

9.4.7.20 M CABLE ES07Z1-K 750V DE 2(1x1,5)+1x1,5 mm2 CU-FLEX.CERO HALÓGENOS

Suministro e instalación de cable de cobre flexible ZH-Cero halógenos, T. aislamiento: 750V.
Designación: Exzhellent-XXI ES07Z1-K (AS) (211002).
Sección: 2(1x1,5)+1x1,5 mm2
Incluso material de fijación y derivación, señalización en extremidades y cambios de direción, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalado acorde a R.E.B.T.

Alumbrado	21	8,000	168,000		
			168,000	2,06	346,08

9.4.7.21 M CABLE ES07Z1-K 750V DE 2(1x2,5)+1x2,5 mm2 CU-FLEX.CERO HALÓGENOS

Suministro e instalación de cable de cobre flexible ZH-Cero halógenos, T. aislamiento: 750V.
Designación: Exzhellent-XXI ES07Z1-K (AS) (211002).
Sección: 2(1x2,5)+1x2,5 mm2
Incluso material de fijación y derivación, señalización en extremidades y cambios de direción, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalado acorde a R.E.B.T.

Tomas de corriente	26	10,000	260,000		
			260,000	3,35	871,00

9.4.7.22 Ud ALUMBRADO 1 PUNTO Y 1 DETECTOR EXTERIOR

Ud. Suministro e instalación de alumbrado exterior, formado por punto de luz encendido mendiante un Detector de presencia estanco de la marca BEG o similar a aprobar por la D.F., instalado bajo tubo corrugado de PVC empotrado, (diámetros según normas B.T.), y cable pvc 750V de 1,5 mm2 de sección, incluyendo p.p. de líneas de alimentación, registros, mano de obra, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada la unidad según R.E.B.T. vigente.

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Planta 1					
Vivienda A	1		1,000		
Vivienda B	1		1,000		
			2,000	73,37	146,74

01.10 INSTALACION COMUNES

9.4.8.1 M. CIRCUITO 2x1.5+TTx1.5mm2 Cu ES07Z1-K(AS)

ml. Línea de distribución interior realizado con tubo de PVC de diámetro 16mm para su colocación en superficie, conductores unipolares de cobre de 1.5mm2 tensión nominal de servicio 750V denominación ES07Z1-K(AS) cumpliendo UNE 211002 sobre utilización de cables no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, en sistema fase neutro y tierra, incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión, material accesorio, bridas y mano de obra.Unidad tendida, conexionada, probada y en funcionamiento.

Iluminacion comunes	1	60,000	60,000		
			60,000	2,10	126,00

9.4.8.2 M. CIRCUITO 2x2.5+TTx2.5 mm2 Cu ES07Z1-K(AS)

ml. Línea de conexion realizado con tubo de PVC de diámetro 20mm para su colocación en superficie, conductores unipolares de cobre de 2.5mm2 tensión nominal de servicio 750V denominación ES07Z1-K(AS) cumpliendo UNE 211002 sobre utilización de cables no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, en sistema fase neutro y tierra, incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión, material accesorio, bridas y mano de obra.Unidad tendida, conexionada, probada y en funcionamiento.

Tomas de corriente	1	20,000	20,000		
Riti	1	30,000	30,000		
Portero automatico	1	50,000	50,000		
			100,000	3,50	350,00

9.4.8.3 Ud ENCHUFE SUPERF. 16A (AMPLIFICADORES)

Suministro e instalación de enchufe II+T de 16A estanco en centrales de amplificación de los portales, superficial y aislado bajo tubo pvc flexible de 20 mm de diámetro, y cable PVC 750V de 2,5 mm2 de sección, alimentado desde cuadro parcial de telecomunicaciones en RITI, incluyendo mecanismo , caja de soporte, registros, etc. marca JUNG LS990 o similar (long. media aprox. "L" m.).
Instalado en centrales de amplificación (portales). Instalado acorde a R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

comunes	3		3,000		
			3,000	20,59	61,77

9.4.8.4 M DERIVACIÓN INDIVIDUAL TELECOMUNICACIONES (RITI - RITS)

mts. Suministro e instalación de derivación individual a cuadros parciales de telecomunicaciones, instalada con tres conductores de 2.5 mm2 más uno de protección, con nula emisión de halógenos y no propagador de incendios, aislada con tubo de pvc flexible y rígido de 32 mm. de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y conexiones.
Instalada desde la centralización de contadores hasta los cuadros parciales de telecomunicaciones, long. aprox. L m a riti y L m a rits. Instalado acorde a R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

Comunes	1	30,000	30,000		
			30,000	2,85	85,50

9.4.8.5 Ud ENCHUFE 16A (RITI-RITS-RTR)

Ud. Suminstro e instalación de enchufe de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte, conexiones y línea de alimentación, cajas de registro y regletas de conexión marca JUNG LS990 o similar, totalmente instalado según proyecto.
Instalado en RITI, RITS y RTR de viviendas. Instalado acorde a R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

Comunes	2		2,000		
			2,000	20,59	41,18

9.4.8.6 Ud ALUMBRADO TELECOMUNICACIONES (RITI - RITS)

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

Ud. Suministro e instalación de alumbrado de RITI Y RITS, compuesta por 1 punto de luz con regleta fluorescente 1x36w, 1 interruptor, instalado bajo tubo rígido de PVC de 20 mm de diámetro en montaje superficial o empotrado, y cable pvc 750V de 1,5 mm2 de sección, p.p. de lineas de alimentación, registros, etc. Instalado acorde a R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

Comunes	1		1,000		
			1,000	4,99	4,99

9.4.8.7 Ud BASE 2P+T DE SUPERFICIE ESTANCA LIBRO COMUNIDAD

ud. Suministro e instalación de base enchufe schuko con seguridad, instalación en superficie IP55, modelo Estanca de Niessen serie Ocean o similar a aprobar por la D.F., incluido tubo rígido libre de halógenos según norma UNE-EN 50.086-2-1, de Ø20 mm. en montaje superficial y conductor de cobre ES07Z1-K de 2,5mm2 según norma UNE21.123 parte 4 ó 5, ó norma UNE 211002, incluida caja para montaje superficial, p.p de material, mano de obra, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalado acorde a R.E.B.T. Unidad tendida, conexionada, probada y en funcionamiento.

Cuarto libro comunidad	1		1,000		
			1,000	14,72	14,72

9.4.8.8 Ud DETECTOR DE PRESENCIA TECHO

ud. Suministro e instalación de detector de presencia para zonas de tránsito y uso esporádico de la marca Philips, modelo Occuswitch LRM1070/00 o similar a aprobar por la D.F., carga máxima 200 VA, pico de arranque total máximo de 80A/20ms, altura de montaje en techo entre 1,8 y 2,5 m., tiempo de retardo ajustable 5s - 12 min., inhibición luz diurna 30-200 lx, Clase II, area a controlar entre 20-25m, incluso accesorios de fijación, conexionado eléctrico mediante cable ES07Z1-k (AS), medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Instalada acorde a R.E.B.T.vigente. Medida la unidad terminada.

PLANTA 1

Comunes	2		2,000		
			2,000	113,44	226,88

9.4.8.9 Ml LINEA ALIMENTACION RZ1-K(AS)3x10+TTx10mm2 Cu

ml. Línea de Alimentación a servicios generales formada por cables unipolares con conductores de cobre RZ1-K(AS) 3x10+TTx10mm2 de tensión asignada 0.6/1kV (UNE 21123-4), bajo tubo protector rígido de PVC de 110mm de diámetro exterior tendido bajo pavimento a la salida de la caja general de proteccion y tubo protector rígido de PVC de 110mm de diámetro exterior tendido en bandeja incluidas ayudas de albañileria necesarias. Unidad tendida, conexionada y probada.

CSERV.GEN.	1	20,000	20,000		
			20,000	11,62	232,40

9.4.8.10 Ud PTO LUZ INTERRUPTOR SIMPLE

Ud. Suministro e instalación de punto de luz sencillo, instalado con cable de cobre de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso casquillo, mecanismo (interruptor simple) teclas pulsadoras, empotrado y caja de soporte universal de la marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., conexiones y p.p. de circuito "alumbrado", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

Instalaciones	3		3,000		
			3,000	15,40	46,20

9.4.8.11 Ud ENCHUFE EMPOTRADO 16A (2x2,5mm2) (BOMBA CALOR)

Ud. Suministro e instalación de enchufe empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien incluido, alimentado desde cuadro general, para lavadora o lavavajillas, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso p/p. de circuito C4, cajas de conexión y registro, mecanismo, caja de soporte y conexiones marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
MEDIDA la unidad terminada.

Instalaciones	2		2,000		
			2,000	22,05	44,10

9.4.8.12 Ud ENCHUFE EMPOTRADO DOBLE 16A

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Ud. Suministro e instalación de enchufedoble empotrado de 16 A. con puesta a tierra, instalado con cable de cobre de 2,5 mm2 de sección nominal tambien iincluo,, empotrado y aislado bajo tubo de pvc flexible de 20 mm de diámetro, incluso mecanismo y caja de soporte marca JUNG LS990 o similar a aprobar por la D.F., modelo elegance o similar, conexiones y p.p. de circuito "usos varios", cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.
Instalado en interior de viviendas.
MEDIDA la unidad terminada.

Instalaciones	2	2,000		
		2,000	27,83	55,66

01.11 VIDEOPORTERO.

9.4.9.1 Ud VIDEOPORTERO 4 USU.

Suministro e instalciones de video portero automático color, marca TEGUI, conteniendo los siguientes elementos:
REF:346000 ALIMENTADOR 2 HILOS 1 UD
REF:346830 ADAPTADOR VIDEO SISTEMAS 2 HILOS 1 UD
REF:346841 DERIVADOR PLANTA SISTEMA 2 HILOS 2 UD
REF:374900 ABREPUERTAS NT STANDAR 1 UD
REF:336904 CABLE SCS BLANCO ROLLO 200 MTR 1 UD
REF:306065 KIT CONFIGURACION 2 UD
REF:374494 MONITOR SERIE 7 COLOR 2 HILOS 2 UD
REF:351200 MODULO AUDIO/VIDEO 2 HILOS 1 UD
REF:351201 FRONTAL MOD AUDIO /VIDEO ALLME 1 UD
REF:375601 CAJA EMPOTRAR 1 MODULO 1 UD
REF:376610 SOPORTE 1 MODULO ALLMETAL 1 UD
REF:354000 CABLE CONEXION 6202MM 1 UD
REF:352041 MODULO 4 PULSADORES 1 COLUMNA 1 UD
REF:352161 FRONT MOD PULSAD 6P2C ALLMETAL 1 UD
REF:352181 FRONT MOD PULSAD 8P2C ALLMETAL 1 UD
REF:375602 CAJA EMPOTRAR 2 MODULOS 1 UD
REF: 376620 SOPORTE 2 MODULOS ALLMETAL 1 UD
Incluido todo el material auxiliar de montaje, cableado, tubos flexibles , conexionado y puesta en marcha según se especifica en memoria y pliego de condiciones. Instalado acorde a R.E.B.T.

PORTAL 1	1	1,000		
		1,000	1.750,37	1.750,37

01.12 PUESTA A TIERRA

9.4.10.1 U LINEA DE ENLACE CON TIERRA

ud Línea principal de tierra, instalada con conductor de cobre aislado de 16 mm2, realizado bajo tubo rígido desde las columnas de contadores hasta el punto de puesta a tierra en cada centralización de contadores; incluso parte proporcional de cajas de seccionamiento a tierra en cuartos de contadores, conexiones y ayudas de albañilería.
Instalada y probada incluidas ayudas de albañileria necesarias incluidas ayudas de albañileria necesarias.

PORTAL	1	1,000		
		1,000	76,63	76,63

01.13 LEGALIZACIÓN

9.4.11.1 Ud LEGALIZACION INSTALACION ELECTRICA

Realización de Proyecto y Dirección de Obra redactado por técnico titulado competente y visado por el Colegio profesional correspondiente, incluyendo la realización de esquemas unifilares y planos con los trazados de definitivos de las instalaciones y las tramitaciones correspondientes ante la Compañía Suministradora y la Oficina Territorial de Industria hasta la obtención de la autorización definitiva para las instalaciones de las viviendas y del garaje.

Legalización	1	1,000		
		1,000	2.408,05	2.408,05

IF FONTANERÍA

9.5.1 Ud ACOMETIDA ENTERRADA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 15 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/I para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.

Vivienda A	1		1,000		
Vivienda B	1		1,000		
			2,000	338,67	677,34

9.5.2 M ACOMETIDA ENTERRADA PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales.

Vivienda A	1	15,000	15,000		
Vivienda B	1	15,000	15,000		
			30,000	39,00	1.170,00

9.5.3 M TUBERÍA PARA ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE

Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polipropileno copolímero random resistente a la temperatura (PP-RCT), de color verde, SDR7,4, serie 3,2, de 32 mm de diámetro exterior y 4,4 mm de espesor, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales.

	1	20,000	20,000		
			20,000	11,53	230,60

9.5.4 Ud ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE

Alimentación de agua potable, de 8 m de longitud, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor; llave de corte general de compuerta de filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

	1		1,000		
			1,000	100,79	100,79

9.5.5 Ud ARQUETA DE PASO PREFABRICADA

Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates.

	1		1,000		
			1,000	58,63	58,63

9.5.6 Ud COLECTOR DE POLIPROPILENO

Colector de polipropileno copolímero random (PP-R), de 75 mm de diámetro y salidas a un lado con conexión embridada, para centralización de un máximo de 2 contadores de 1/2" DN 15 mm, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida y latiguillos. Incluso soportes para el colector y material auxiliar.

Vivienda A	1		1,000		

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Vivienda B	1	1,000		
		2,000	379,22	758,44

9.5.7 Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA

Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
Instalaciones	1	1,000		
		3,000	45,33	135,99

9.5.8 M TUBERÍA PARA INSTALACIÓN INTERIOR

Tubería para instalación interior, empotrada en la pared, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,8 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Vivienda A	50	50,000		
Vivienda B	50	50,000		
Instalaciones	10	10,000		
		110,000	3,63	399,30

9.5.9 Ud CONJUNTO DE DOS VÁLVULAS DE CORTE DE ESFERA

Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico, con soportes para montaje de la caja y manetas para las válvulas.

Vivienda A	2	2,000		
Vivienda B	2	2,000		
Instalaciones	1	1,000		
		5,000	113,95	569,75

9.5.10 Ud MANETA Y EMBELLECEDOR DE ACERO INOXIDABLE.

Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.

Vivienda A	4	4,000		
Vivienda B	4	4,000		
Instalaciones	2	2,000		
		10,000	15,19	151,90

9.5.11 Ud INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA CUARTO DE BAÑO

Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha con columna, bidé, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	542,67	1.085,34

9.5.12 Ud INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA COCINA

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	363,22	726,44

9.5.13 Ud INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA PARA INSTALACIONES

Instalación interior de fontanería para cuarto de instalaciones con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para caldera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Instalaciones	1	1,000		
		1,000	276,23	276,23

II ILUMINACIÓN

9.6.1 Ud LUMINARIA CIRCULAR DE TECHO DOWNLIGHT

Luminaria circular de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.

Vivienda A	8	8,000		
Vivienda B	8	8,000		
		16,000	53,33	853,28

9.6.2 Ud LUMINARIA EXTERIOR

Luminaria rectangular, de 436x120 mm, para 1 lámpara fluorescente compacta TC-L de 18 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio de seguridad, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas 2 G 11, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Instalación empotrada en pared. Incluso lámparas.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
Ascensor	1	1,000		
		3,000	286,44	859,32

9.6.3 Ud LUMINARIA PHILIPS DN140B Ø234 1xLED20S/840.

Ud. Suministro e instalación de luminaria downligth con tecnología LED de la marca Philips, modelo DN140B D234 1xLED20S/840 o similar a aprobar por la D.F., en color blanco, con fuente de luz DLM-i, clips de fijación, luminaria LED, incluso accesorios de fijación, conexionado eléctrico, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada la unidad según R.E.B.T. vigente.

Distribuidor	2	2,000		
		2,000	63,81	127,62

9.6.4 Ud LUMIN.ESTANCA PHILIPS WT 120C 1xLED60S/840 L:1.200 mm.

Ud. Suministro e instalacion de luminaria estanca de la marca Philips, modelo LED CoreLine WT120C 1xLED60S/840 L: 1.200 mm. o similar a aprobar por la D.F., carcasa y difusor de policarbonato de moldeo por inyección, clips de cierre de muelle de acero inoxidable, color gris RAL 7035, cierre óptico de policarbonato transparente con textura aplicada en el interior, conector push-in interno con prensaestopas, IP65, fijación mediante soporte de montaje a techo, con lámpara Philips Fortimo LED Line 1R 1x57 W, temperatura de color correlacionada de 4000 K, tensión 230 V - 50 Hz, accesorios para fijación a techo, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada la unidad según R.E.B.T. vigente.

Instalaciones	1	1,000		
		1,000	95,14	95,14

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

IO CONTRA INCENDIOS

9.7.1 Ud LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX NAOS N2+KETB

Suministro e instalación de luminaria de emergencia autónoma con tecnología LED de la marca Daisalux, modelo NAOS N2+KETB o similar a aprobar por la D.F.:
Serie: Naos
Formato: Naos
Funcionamiento: No permanente LED
Autonomía (h): 1
Flujo (lm): 90
Lámpara en emergencia: MCRLED
Piloto testigo de carga: LED
Lámpara en red: -
Grado de protección: IP43 IK04
Aislamiento eléctrico: Clase II
Dispositivo verificación: No
Colocación: Techo
Tipo batería: LiFePO4
Color carcasa: Blanco
Conjunto optico: Antipanico
Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz
Flujo: 79,2 lm
Incluso accesorios para fijación, conexionado eléctrico, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Totalmente instalada la unidad según R.E.B.T. vigente.

Vivienda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
Vestíbulo general	2	2,000		
		4,000	64,27	257,08

9.7.2 Ud LUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX NAOS N2+KES

Suministro e instalación de luminaria de emergencia autónoma, compuesto por equipo autónomo de emergencia-señalización de superficie, de la marca Daisalux, modelo NAOS N2+KES o similar a aprobar por la D.F., con sistema de montaje mediante preplaca y fabricada según normativa, medidas 211x96x25,4 mm (anchura x profundidad x altura), con las siguientes carterísticas técnicas:
Funcionamiento: No Permanente LED
Autonomía (h): 1
Lámpara en emergencia: ILMLED
Piloto testigo de carga: LED
Lámpara en red: -
Grado de protección: IP43 IK04
Aislamiento eléctrico: Clase II
Dispositivo verificación: No
Conexión telemando: Si
Tipo batería: LiFePO4
Tensión de alimentación: 220-230V 50/60Hz.
Flujo emerg. (lm):90
Elemento KES
Incluso accesorios para fijación, conexionado eléctrico, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. Instalado acorde a R.E.B.T. Medida la unidad terminada

Instalaciones	2	2,000		
		2,000	64,27	128,54

9.7.3 Ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN

Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

Instalaciones	1	1,000		
Vestíbulo general	1	1,000		
		2,000	12,77	25,54

9.7.4 Ud EXTINTOR PORTÁTIL

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Instalaciones	1	1,000		
Vestíbulo general	1	1,000		

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF1F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

				2,000	42,47	84,94

IS EVACUACIÓN DE AGUAS

9.8.1 M BAJANTE INTERIOR DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS

Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor; unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

		4	8,000	32,000		
				32,000	12,77	408,64

9.8.2 Ud SOMBRERETE DE VENTILACIÓN DE PVC

Sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

		4		4,000		
				4,000	23,70	94,80

9.8.3 M RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 32 MM DE DIÁMETRO

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 32 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Vivienda A		1	5,000	5,000		
Vivienda B		1	5,000	5,000		
				10,000	4,94	49,40

9.8.4 M RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 40 MM DE DIÁMETRO

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Vivienda A		1	8,000	8,000		
Vivienda B		1	8,000	8,000		
				16,000	5,39	86,24

9.8.5 M RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 75 MM DE DIÁMETRO

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Vivienda A		1	8,000	8,000		
Vivienda B		1	8,000	8,000		
				16,000	7,82	125,12

9.8.6 M RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 90 MM DE DIÁMETRO

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Vivienda A		1	10,000	10,000		
Vivienda B		1	10,000	10,000		
				20,000	9,43	188,60

9.8.7 M RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN, COLOCADA SUPERFICIALMENTE, DE PVC, SERIE B, DE 110 MM DE DIÁMETRO

Red de pequeña evacuación, colocada superficialmente, de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Vivienda A		1	15,000	15,000		
Vivienda B		1	15,000	15,000		
				30,000	11,94	358,20

IV VENTILACIÓN

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

9.9.1 Ud RECUPERADOR DE CALOR

Recuperador de calor, código de pedido 471 218 310, modelo ComfoAir 160 Basic "ZEHNDER" o similar (con un rendimiento mínimo no inferior al 85 %) , de 760x670x268 mm, caudal de aire máximo 160 m³/h, presión estática a caudal de aire máximo 116 Pa, presión sonora a 3 m 30,9 dBA, eficiencia de recuperación calorífica 89%, con certificación Passivhaus, ventiladores con motor de tipo EC para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, 4 embocaduras para conexión a conducto de 125 mm de diámetro, bypass para free-cooling, filtros de aire e interfaz RS-232 para integración con BMS; instalación en falso techo. Incluso elementos de fijación.

Vivienda A	1		1,000		
Vivienda B	1		1,000		
			2,000	2.424,53	4.849,06

9.9.2 Ud CAJA DE DISTRIBUCIÓN

Caja de distribución, modular, con aislamiento acústico, serie CW 4 "ZEHNDER" compuesta por placa de conexión de chapa de acero galvanizado, código de pedido 990 323 510, modelo CW-P 4 DN 125, caja de distribución de chapa de acero galvanizado, con revestimiento acústico, código de pedido 990 323 530, modelo CW-D 4, y placa de distribución de chapa de acero galvanizado, código de pedido 990 323 610, modelo CW-M 4x75. Incluso elementos de fijación.

Vivienda A	2		2,000		
Vivienda B	2		2,000		
			4,000	229,90	919,60

9.9.3 Ud REJILLA EXTERIOR

Rejilla de acero inoxidable, con lamas horizontales abatibles, código de pedido 990 430 250, "ZEHNDER", caudal máximo 200 m³/h, con cuello de conexión a conducto de 125 mm de diámetro y malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros. Incluso elementos de fijación, apertura de huecos en cubierta de madera o muro de mampostería existentes.

Vivienda A	2		2,000		
Vivienda B	2		2,000		
			4,000	100,61	402,44

9.9.4 Ud REJILLA DE ALUMINIO INTERIOR

Rejilla rectangular, de acero inoxidable, con perforaciones circulares de 5 mm de diámetro formando cuadrados, código de pedido 990 320 610, modelo Roma Inox "ZEHNDER", de 260x160 mm, con plenum para impulsión o retorno de aire, de chapa galvanizada, acabado lacado color negro, con aislamiento acústico, código de pedido 990 320 810, modelo CLD 75-85 L1. Incluso elementos de fijación.

Vivienda A	5		5,000		
Vivienda B	5		5,000		
			10,000	65,11	651,10

9.9.5 M CONDUCTO DE VENTILACIÓN, FORMADO POR TUBO DE POLIPROPILENO EXTRUIDO DE 15 MM DE ESPESOR

Conducto de ventilación, formado por tubo de polipropileno extruido de 15 mm de espesor, código de pedido 990 328 690, ComfoPipe Compact "ZEHNDER" o similar , de 125 mm de diámetro interior, impermeable al vapor de agua, temperatura de trabajo entre -25°C y 60°C, Euroclase B2 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,037 W/(mK), suministrado en tramos de 1 m. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Vivienda A	2	8,000	16,000		
Vivienda B	2	8,000	16,000		
			32,000	51,64	1.652,48

9.9.6 M CONDUCTO DE VENTILACIÓN, FORMADO POR TUBO SEMIRRÍGIDO, OVALADO

Conducto de ventilación, formado por tubo semirrígido, ovalado, multicapa, con la superficie exterior corrugada y la interior lisa, de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), de color gris, con tratamiento en su superficie interior Clinside para evitar la acumulación de polvo y facilitar su limpieza, código de pedido 990 328 063, ComfoFlat 51 "ZEHNDER" o similar, de 138x51 mm equivalente a una sección circular de 90 mm de diámetro. Incluso aislamiento de los tubos, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Vivienda A	2	50,000	100,000		

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

Vivienda B	2	50,000	100,000		
			200,000	16,67	3.334,00

TOTAL CAPÍTULO I INSTALACIONES . 74.256,03 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

10.1 M² AISLAMIENTO TÉRMICO HORIZONTAL DE SOLERA

Aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 140 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Vestíbulo	3,5			3,500		
VIV B	78			78,000		
En previsión	5			5,000		
				86,500	20,41	1.765,47

10.2 M² AISLAMIENTO TÉRMICO VERTICAL DE SOLERAS

Aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope en el perímetro de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Vivienda B	1	45,000	0,600	27,000		
				27,000	13,63	368,01

10.3 M² AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL INTERIOR SOBRE FORJADO

Aislamiento térmico por el interior sobre forjado de espacio no habitable, formado por panel de lana mineral semirrígida PureOne, Pure 35 QN "URSA IBÉRICA AISLANTES", sin revestir, de 600 mm de espesor, resistencia térmica 4,3 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Vivienda A	67		1,300	87,100		
Vestíbulo General	17		1,300	22,100		
				109,200	23,03	2.514,88

10.4 M² AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL INTERIOR DE CUBIERTAS INCLINADAS

Aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas de estructura de madera, sobre espacio habitable, formado por: panel de lana de vidrio, no revestido, suministrado en rollos, Naturoll 032 "KNAUF INSULATION", de 160 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso lámina de difusión variable, con armadura, Homeseal LDS Flex Plus "KNAUF INSULATION", de poliéster y poliamida, de 0,2 mm de espesor, de 0,2 a 20 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, cinta adhesiva Homeseal LDS Soliplan-1 "KNAUF INSULATION", de 6 cm de anchura, revestida con papel kraft, para la fijación y el sellado de láminas para el control del vapor y adhesivo de sellado Homeseal LDS Solimur "KNAUF INSULATION", para la estanqueidad periférica de láminas para el control del vapor.

Vivienda B	1	67,000	1,300	87,100		
				87,100	35,86	3.122,41

10.5 M² AISLAMIENTO TÉRMICO SOBRE FALSO TECHO

Aislamiento térmico por el interior sobre falso techo, sobre espacio habitable, formado por: panel lana mineral de lana de roca volcánica, según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,031 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente, preparado para recibir el trasdosado interior que sea compatible con él.

	3	105,000		315,000		
				315,000	9,94	3.131,10

10.6 M² AISLAMIENTO TÉRMICO ENTRE LOS MONTANTES DE TRASDOSADO

Aislamiento térmico entre los montantes del muro estructural interior de entramado ligero de perfiles de acero galvanizado (light steel framing), formado por panel de lana mineral semirrígido, no revestido, de 160 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 5 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK).

Vivienda A	45		3,000	135,000		
Vivienda B	45		3,500	157,500		

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF3F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

	Vestíbulo General	12			3,000	36,000	
						328,500	26,29	8.636,27

10.7 M² BARRERA DE VAPOR CON ESTANQUEIDAD AL AIRE, DE POLIETILENO CUBIERTA INCLINADA

Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m², de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior de la cubierta inclinada con una pendiente media del faldón de hasta el 30%. Incluso cola para el sellado de encuentros, grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Vivienda B	1		67,000	1,300	87,100	
						87,100	7,86	684,61

10.8 M² BARRERA DE VAPOR CON ESTANQUEIDAD AL AIRE, DE CERRAMIENTO VERTICAL

Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m², de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por el interior del cerramiento vertical. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Vivienda A	45			3,000	135,000	
	Vivienda B	45			3,500	157,500	
	Vestíbulo General	12			3,000	36,000	
						328,500	5,19	1.704,92

10.9 M² BARRERA DE VAPOR CON ESTANQUEIDAD AL AIRE, DE POLIETILENO, COLOCADA POR LA CARA INFERIOR DEL FORJADO

Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polietileno, de 0,20 mm de espesor y 188 g/m², de 145 m de espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua, según UNE-EN 1931, permeabilidad al aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclase E de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; colocada por la cara inferior del forjado. Incluso grapas y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

	Vivienda A	67				67,000	
	Vestíbulo General	17				17,000	
						84,000	5,39	452,76

10.10 M SELLADO ESTANCO DE LA JUNTA ENTRE LA CARPINTERÍA

Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento de madera, por el interior, con cinta autoadhesiva, de geotextil no tejido de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 8,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues.

	Ventanas V1-2-3-5-7					
		5		1,900		9,500
		5		1,100		5,500
	V4-6					
		2		1,400		2,800
		2		2,400		4,800
	V8-9-10-11					
		4		1,300		5,200
		4		1,300		5,200
	V12					
		1		0,800		0,800
		1		1,100		1,100
	V13-14					
		2		0,900		1,800

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

	2	1,300	2,600		
			39,300	2,78	109,25

TOTAL CAPÍTULO N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES . 22.490,68 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

CAPÍTULO R REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

11.1 M² SOLADO DE BALDOSAS CERÁMICAS DE GRES PORCELÁNIC

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado pulido, de 29,3x59,6 cm, 40 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45, clase 2, recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm.

Vivienda A	3,5		3,000	10,500	
Vivienda B	4,7		3,500	16,450	
Vestíbulo General	17		3,000	51,000	
				77,950	54,58 4.254,51

11.2 M² PAVIMENTO LAMINADO

Pavimento laminado gama FINfloor 12 "FINSA", de lamas de 1310x189 mm y 12 mm de espesor, Clase 33: Comercial intenso, resistencia a la abrasión AC5, Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, formado por tablero base de HDF hidrófugo, diseño de lamas con una tablilla, con cara interior de papel kraft, cara superior de laminado decorativo, acabado Roble Calcic, revestido de una capa superficial de protección plástica y cantos sellados con parafina antihumedad, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre manta de espuma de polietileno reticulado, de celdas cerradas, para aislamiento a ruido de impacto, revestido por una de sus caras con un film de polietileno que actúa como barrera de vapor FINfloor Silent Elite Underfloor, "FINSA", de 2 mm de espesor.

Vivienda A	67			67,000	
				67,000	34,26 2.295,42

11.3 M² ENTARIMADO TRADICIONAL SOBRE RASTRELES

Entarimado tradicional de tablas de madera maciza de roble de 70x22 mm, colocado a rompejuntas sobre rastreles de madera de pino de 75x25 mm, fijados mecánicamente al soporte y separados entre ellos 25 cm, dispuestos sobre film de polietileno.

Vivienda B	67			67,000	
Vestíbulo General	17			17,000	
				84,000	98,64 8.285,76

11.4 M RODAPIÉ DE MADERA LACADO

Rodapié lacado en blanco, de 80x10 mm, acabado barnizado en taller, fijado al paramento mediante adhesivo.

Vivienda A	1	70,000		70,000	
Vivienda B	1	70,000		70,000	
Vestíbulo	1	25,000		25,000	
				165,000	5,81 958,65

11.5 M² FELPUDO FORMADO POR PERFILES DE ALUMINIO

Felpudo formado por perfiles de aluminio, de 27 mm de anchura, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con rizos de vinilo entrelazados de color a elegir, espesor total 12 mm, uso interior y exterior, enrollable.

Vivenda A	1	1,500	1,500	2,250	
Vivienda B	1	1,500	1,500	2,250	
				4,500	301,77 1.357,97

11.6 M² BASE PARA PAVIMENTO INTERIOR, DE MORTERO LIGERO AUTONIVELANTE

Base para pavimento interior, de 40 mm de espesor, de mortero ligero autonivelante, CT - C16 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Vivienda A	90			90,000	
				90,000	22,56 2.030,40

11.7 M² APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE PINTURA PLÁSTICA

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.

Vivienda A						
Horizontal	1	67,000		67,000		
Vertical	1	45,000	3,000	135,000		
	4	2,400	3,000	28,800		
	4	1,500	3,000	18,000		
	2	4,600	3,000	27,600		
	2	1,850	3,000	11,100		
	2	0,700	3,000	4,200		
	2	1,500	3,000	9,000		
	2	3,500	3,000	21,000		
Vivienda B						
Horizontal	1	67,000		67,000		
Vertical	1	45,000	3,500	157,500		
	2	1,650	3,500	11,550		
	2	2,400	3,500	16,800		
	2	0,800	3,500	5,600		
	2	3,000	3,500	21,000		
	2	1,900	3,500	13,300		
	2	4,800	3,500	33,600		
	2	0,700	3,500	4,900		
	2	1,850	3,500	12,950		
	2	2,600	3,500	18,200		
Vestíbulo						
Horizontal	1	17,000		17,000		
Vertical	1	12,000	3,000	36,000		
				737,100	7,01	5.167,07

11.8 M² TRASDOSADO AUTOPORTANTE

Trasdosado autoportante, de 150 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor y sándwich con una placa tipo de gran dureza de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 150 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Mochetas en puertas y ventanas. Incluso parte porporcional de refuerzos para mobiliario en cocinas y baños.

Vivienda A	45		3,000	135,000		
Vivienda B	45		3,500	157,500		
Vestíbulo General	12		3,000	36,000		
				328,500	33,86	11.123,01

11.9 M² FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 60, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 800 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

Vivienda A	67			67,000		
Vivienda B	67		1,300	87,100		
Vestíbulo General	17			17,000		
				171,100	41,40	7.083,54

11.10 M² REVESTIMIENTO INTERIOR CON PIEZAS DE GRAN FORMATO DE GRES PORCELÁNICO DE 330X660X10 MM

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, acabado pulido, de 330x660x10 mm (40€/m2), gama superior, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Vivienda A						
Baño	1	8,500	2,400	20,400		
Cocina	1	3,000	2,400	7,200		
Vivienda B						
Baño	1	8,800	2,400	21,120		
Cocina	1	3,000	2,400	7,200		
				55,920	50,11	2.802,15

11.11 M² FALSO TECHO CONTINUO SUSPENDIDO, LISO, RESISTENCIA AL FUEGO EI 90

Falso techo continuo suspendido, liso, 15+15+15+27+27, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 90, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 750 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con anclajes directos cada 600 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 400 mm; PLACAS: tres capas de placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

	1	105,000		105,000		
				105,000	55,63	5.841,15

TOTAL CAPÍTULO R REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS . 51.199,63 €

A2022A0726 EXP
19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO S SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

12.1 Ud TAZA COMPACTA DE INODORO DE TANQUE BAJO

Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	420,51	841,02

12.2 Ud LAVABO DE PORCELANA SANITARIA

Lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo Diverta "ROCA", color Blanco, de 750x440 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Moai, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	532,52	1.065,04

12.3 Ud PLATO DE DUCHA ACRÍLICO, RECTANGULAR,, DE 1000X800X40 MM

Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1000x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis, y sifón. Incluso silicona para sellado de juntas.

Vivienda B	1	1,000		
		1,000	675,95	675,95

12.4 Ud PLATO DE DUCHA ACRÍLICO, RECTANGULAR,, DE 1300X800X40 MM

Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color Blanco, de 1300x800x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería termostática mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis, y sifón. Incluso silicona para sellado de juntas.

Vivenda A	1	1,000		
		1,000	689,41	689,41

12.5 Ud MAMPARA FRONTAL PARA DUCHA, DE 1151 A 1300 MM DE ANCHURA Y 2000 MM DE ALTURA

Mampara frontal para ducha, de 1151 a 1300 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	684,07	1.368,14

12.6 Ud MAMPARA FRONTAL PARA DUCHA, DE 801 A 1000 MM DE ANCHURA Y 2000 MM DE ALTURA

Mampara frontal para ducha, de 801 a 1000 mm de anchura y 2000 mm de altura, formada por una puerta corredera y un panel fijo, de vidrio transparente con perfiles de aluminio acabado plata.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	607,97	1.215,94

12.7 Ud BUZÓN EXTERIOR

Buzón exterior, cuerpo y puerta de acero galvanizado color negro, con apertura hacia abajo, de 160x475x225 mm.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	48,81	97,62

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

12.8 Ud LETRA O NÚMERO SUELTO PARA SEÑALIZACIÓN DE VIVIENDA

Letra o número suelto para señalización de vivienda, de aluminio de 200 mm de altura.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	33,95	67,90

12.9 Ud MOBILIARIO COMPLETO EN COCINA

Mobiliario completo en cocina compuesto por 3 m de muebles bajos con zócalo inferior y 2 m de muebles altos con parteluz inferior, realizado con frentes de cocina revestidos en sus caras y cantos con varias capas de laca de poliuretano de color amarillo, con acabado brillo y núcleo de tablero de fibras fabricado por proceso seco tipo MDF, para utilización en ambiente seco, de 19 mm de espesor; montados sobre los cuerpos de los muebles constituidos por núcleo de tablero de partículas tipo P3 no estructural, para utilización en ambiente húmedo, de 19 mm de espesor, chapa trasera de 8 mm de espesor, con recubrimiento melamínico acabado mate con papel decorativo de color blanco, impregnado con resina melamínica y cantos termoplásticos de ABS. Incluso montaje de cajones y baldas del mismo material que el cuerpo, bisagras, patas regulables para muebles bajos guías de cajones y otros herrajes de calidad básica, instalados en los cuerpos de los muebles y tiradores, pomos, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de la serie básica, fijados en los frentes de cocina.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	2.983,37	5.966,74

12.10 Ud ENCIMERA DE GRES PORCELÁNICO

Encimera de gres porcelánico, de 10 mm de espesor, 300 cm de longitud y 62 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 2 cm de ancho, y formación de 1 hueco.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	514,41	1.028,82

12.11 Ud PLACA VITROCERÁMICA PARA ENCIMERA

Placa vitrocerámica para encimera, con mandos laterales, marco cristal biselado.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	522,23	1.044,46

12.12 Ud HORNO ELÉCTRICO

Horno eléctrico, multifunción, de acero inoxidable.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	559,85	1.119,70

12.13 Ud FREGADERO DE EMPOTRAR EN ENCIMERA

Fregadero de empotrar en encimera, de gres, de 1 cubeta, color, de 500x500 mm, con válvula con desagüe, para encimera de cocina, equipado con grifería monomando de acero inoxidable, con cartucho cerámico Joystick, para fregadero, gama alta, acabado mate, compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, válvula con desagüe y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona.

Vivenda A	1	1,000		
Vivienda B	1	1,000		
		2,000	452,48	904,96

TOTAL CAPÍTULO S SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO . 16.085,70 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO U URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

13.1 Ud Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.

Pozo de registro, de 1,00 m de diámetro interior y de 1,6 m de altura útil interior, de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, enfoscado y bruñido por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb ligeramente armada con malla electrosoldada, con cierre de tapa circular con bloqueo y marco de fundición clase D-400 según UNE-EN 124, instalado en calzadas de calles, incluyendo las peatonales, o zonas de aparcamiento para todo tipo de vehículos.

1	1,000	1,000		
1	1,000	1,000		
		2,000	855,21	1.710,42

TOTAL CAPÍTULO U URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA . 1.710,42 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

CAPÍTULO G GESTIÓN DE RESIDUOS

GRT GESTIÓN DE RESIDUOS DE TRANSPORTE DE TIERRAS

14.1.1 **M³** **Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.**

Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km.

1	90,200	90,200		
		90,200	4,09	368,92

14.1.2 **M³** **Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

1	90,200	90,200		
		90,200	2,14	193,03

TOTAL SUBCAPÍTULO GRT GESTIÓN DE RESIDUOS DE TRANSPORTE DE TIERRAS . 561,95

GRTRI RESIDUOS INERTES

14.2.1 **Ud** **Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**

Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

7		7,000		
		7,000	97,93	685,51

14.2.2 **Ud** **Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

6		6,000		
		6,000	97,93	587,58

14.2.3 **Ud** **Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.**

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

6		6,000		
		6,000	166,99	1.001,94

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

14.2.4 **Ud** **Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

7	7,000		
	7,000	48,32	338,24

14.2.5 **Ud** **Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

6	6,000		
	6,000	48,32	289,92

14.2.6 **Ud** **Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.**

Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

6	6,000		
	6,000	166,45	998,70

TOTAL SUBCAPÍTULO GRTRI RESIDUOS INERTES . 3.901,89

TOTAL CAPÍTULO G GESTIÓN DE RESIDUOS . 4.463,84 €

A2022A0226
EXP
19/01/2023
FECHA DATA
E71BF31F0B
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

CAPÍTULO X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

15.1 Ud ENSAYO SOBRE UNA MUESTRA DE HORMIGÓN

Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

Elementos a compresión (HA-25/B/20/IIa)	2	2,000		
Elementos a flexión (HA-25/B/20/IIa)	2	2,000		
Macizos (HA-25/B/20/IIa)	1	1,000		
		5,000	85,21	426,05

TOTAL CAPÍTULO X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS . 426,05 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA
COAVN

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

CAPÍTULO X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

15.1 Ud ENSAYO SOBRE UNA MUESTRA DE HORMIGÓN

Ensayo sobre una muestra de hormigón sin D.O.R. con determinación de: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación de seis probetas, curado, refrentado y rotura a compresión.

Elementos a compresión (HA-25/B/20/IIa)	2	2,000		
Elementos a flexión (HA-25/B/20/IIa)	2	2,000		
Macizos (HA-25/B/20/IIa)	1	1,000		
		5,000	85,21	426,05

TOTAL CAPÍTULO X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS . 426,05 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN

CAPÍTULO Y SEGURIDAD Y SALUD

YI EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

16.1.1 Ud CASCO DE PROTECCIÓ

Casco de protección, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.

	9	9,000		
		9,000	0,27	2,43

16.1.2 Ud CASCO AISLANTE ELÉCTRICO

Casco aislante eléctrico, destinado a proteger al usuario frente a choques eléctricos mediante la prevención del paso de una corriente a través del cuerpo entrando por la cabeza, amortizable en 10 usos.

	2	2,000		
		2,000	1,34	2,68

16.1.3 Ud SISTEMA ANTICAISDAS

Sistema de sujeción y retención compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 3 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés de asiento constituido por bandas, herrajes y hebillas que, formando un cinturón con un punto de enganche bajo, unido a sendos soportes que rodean a cada pierna, permiten sostener el cuerpo de una persona consciente en posición sentada, amortizable en 4 usos.

	3	3,000		
		3,000	74,53	223,59

16.1.4 Ud GAFAS DE PROTECCIÓN

Gafas de protección con montura integral, con resistencia a polvo grueso, con ocular único sobre una montura flexible y cinta elástica, amortizable en 5 usos.

	1	1,000		
		1,000	3,91	3,91

16.1.5 Ud PANTALLA DE PROTECCIÓN FACIAL

Pantalla de protección facial, con resistencia a impactos de partículas a gran velocidad y media energía, a temperaturas extremas, con visor de pantalla unido a un protector frontal con banda de cabeza ajustable, amortizable en 5 usos.

	1	1,000		
		1,000	4,48	4,48

16.1.6 Ud PAR DE GUANTES

Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.

	15	15,000		
		15,000	3,73	55,95

16.1.7 Ud PAR DE GUANTES PARA TRABAJOS ELÉCTRICO

Par de guantes para trabajos eléctricos, de baja tensión, amortizable en 4 usos.

	4	4,000		
		4,000	11,61	46,44

16.1.8 Ud PAR DE GUANTES RESISTENTES AL FUEGO

Par de guantes resistentes al fuego, de fibra nomex con acabado reflectante aluminizado con resistencia al calor hasta 500°c, amortizable en 4 usos.

	1	1,000		
		1,000	6,60	6,60

A2022A0726 EXP 19/01/2023 FECHA DATA
E71BF31F0B CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

16.1.9 Ud PAR DE MANOPLAS RESISTENTES AL FUEGO

Par de manoplas resistentes al fuego, de fibra Nomex con acabado reflectante aluminizado con resistencia al calor hasta 500°C, amortizable en 4 usos.

1	1,000		
	1,000	5,36	5,36

16.1.10 Ud JUEGO DE OREJERAS

Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 15 dB, amortizable en 10 usos.

6	6,000		
	6,000	1,10	6,60

16.1.11 Ud JUEGO DE TAPONES DESECHABLES

Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.

3	3,000		
	3,000	0,02	0,06

16.1.12 Ud PAR DE BOTAS

Par de botas de media caña de trabajo, sin puntera resistente a impactos, la zona del tacón cerrada, con resistencia al deslizamiento, a la penetración y a la absorción de agua, con código de designación OB, amortizable en 2 usos.

10	10,000		
	10,000	20,87	208,70

16.1.13 Ud PAR DE PLANTILLAS

Par de plantillas resistentes a la perforación, amortizable en 1 uso.

8	8,000		
	8,000	7,24	57,92

16.1.14 Ud CHALECO DE ALTA VISIBILIDAD

Chaleco de alta visibilidad, de material reflectante, encargado de aumentar la visibilidad del usuario cuando la única luz existente proviene de los faros de vehículos, amortizable en 5 usos.

5	5,000		
	5,000	5,12	25,60

16.1.15 Ud CINTURÓN CON BOLSA

Cinturón con bolsa de varios compartimentos para herramientas, amortizable en 10 usos.

2	2,000		
	2,000	2,69	5,38

16.1.16 Ud FAJA DE PROTECCIÓN

Faja de protección lumbar con amplio soporte abdominal y sujeción regulable mediante velcro, amortizable en 4 usos.

5	5,000		
	5,000	5,31	26,55

YC SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

16.2.1 Ud CUADRO ELÉCTRICO PROVISIONAL

Cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos.

1	1,000		
	1,000	334,67	334,67

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es

16.2.2 Ud EXTINTOR PORTÁTIL

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor, amortizable en 3 usos.

Cuadro eléctrico provisional de obra.	1		1,000		
			1,000	16,80	16,80

16.2.3 M BAJANTE PARA VERTIDO DE ESCOMBROS

Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 3 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de hasta 3 m de altura libre, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante puntales metálicos telescópicos, accesorios y elementos de sujeción, amortizables en 5 usos.

	1	6,000	6,000		
			6,000	21,93	131,58

16.2.4 Ud VALLA

Valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero.

	1		1,000		
			1,000	57,01	57,01

TOTAL CAPÍTULO Y SEGURIDAD Y SALUD . 1.222,31 €

EXP A2022A0726 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BF31F0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA

GORKA BEITIA MÚGICA · JAVIER LAFITA SENRA B-015823111 c/ Diego Martínez de Álava nº8 bajo, Local 002 · 01003 VITORIA GASTEIZ G.661 493 530 · J.646 225 240 estudio@1618.es 1618 ESTUDIO DE ARQUITECTURA

2 RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	1 ACTUACIONES PREVIAS	2.646,78 €
CAPÍTULO	2 DEMOLICIONES	19.303,05 €
CAPÍTULO	3 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	4.864,09 €
CAPÍTULO	4 CIMENTACIONES	649,53 €
CAPÍTULO	5 ESTRUCTURAS	8.266,33 €
CAPÍTULO	6 FACHADAS Y PARTICIONES	12.404,67 €
CAPÍTULO	7 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES	29.938,03 €
CAPÍTULO	8 REMATES Y AYUDAS	1.634,03 €
CAPÍTULO	9 INSTALACIONES	74.256,03 €
CAPÍTULO	10 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	22.490,68 €
CAPÍTULO	11 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	51.199,63 €
CAPÍTULO	12 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	16.085,70 €
CAPÍTULO	13 URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	1.710,42 €
CAPÍTULO	14 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.463,84 €
CAPÍTULO	15 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	426,05 €
CAPÍTULO	16 SEGURIDAD Y SALUD	1.222,31 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL:	251.561,17 €
	GASTOS GENERALES 13%	32.703,00 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	15.093,67 €
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**299.357,87 €**

Asciende el importe del presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRES CIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (iva no incluído).

En Vitoria-Gasteiz a 12 de diciembre de 2022,

Los Arquitectos:

Nombre: GORKA BEITIA MÚGICA **Colegiado Nº:** 4772 del COAVN

Nombre: JAVIER LAFITA SENRA **Colegiado Nº:** 4459 del COAVN

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA
COAVN
EXP A2022A07426 FECHA DATA 19/01/2023
CSV E71BE31H0B
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria